Изменения № 3
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 4/11/2016 от 15.11.2016г.
на строительство группы многоквартирных жилых домов
по адресу: г. Братск, жилой район Падун, ул. Набережная, 30
Многоквартирный жилой дом № 4

г. Братск «29» декабря 2016 г.

1. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №96-16 от 23.05.2016г. Государственная регистрация договора аренды № 38-38/003-38/003/001/2016-8423/1 от 11 ноября 2016 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

2. Пункт 2.10. изложить в следующей редакции:

2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Сберидом», ОГРН 1063804009840, ИНН 3804034492, 665702, г. Братск, ул. Ангарская, д.6, директор Сикора Татьяна Сергеевна, телефон (3953)414-222, свидетельство № 1527.04-2010-3804034492-С-049 от 13.01.2015г., выданное СРО Некоммерческое партнерство «Первая гильдия строителей»

10. Пункт 2.11. изложить в следующей редакции:

2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ обеспечено договором страхования №35-160807/2016 от 19.12.2016г. между МП «ДКСР» и ООО «Региональная страховая компания» (127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660

11. В остальном текст проектной декларации остаётся неизменным.

Директор МП «ДКСР» Ю.В. Янов

МП «ДКСР»

Изменения № 2

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 4/11/2016 от 15.11.2016г.

на строительство группы многоквартирных жилых домов

по адресу: г. Братск, жилой район Падун, ул. Набережная, 30

Многоквартирный жилой дом № 4

г. Братск «12» декабря 2016 г.

1. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №93-16 от 23.05.2016г.

2. В остальном текст проектной декларации остаётся неизменным.

Директор МП «ДКСР» Ю.В. Янов

МП «ДКСР»

Изменения № 1

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 4/11/2016 от 15.11.2016г.

на строительство группы многоквартирных жилых домов

по адресу: г. Братск, жилой район Падун, ул. Набережная, 30

Многоквартирный жилой дом № 4

г. Братск «18» ноября 2016 г.

1. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	37 квартир			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	
				от	до
		1	12	23,0	39,8
		2	22	34,8	56,6
		3	3	86,0	86,0
		...			

2. В остальном текст проектной декларации остаётся неизменным.

Директор МП «ДКСР» Ю.В. Янов

МП «ДКСР»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №4/11/2016

на строительство группы многоквартирных жилых домов

по адресу: г. Братск, жилой район Падун, ул. Набережная, 30

Многоквартирный жилой дом № 4

15.11.2016г.

№ п/п	Показатель	Содержание		
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Муниципальное предприятие «Дирекция капитального строительства и ремонта» муниципального образования города Братска (МП «ДКСР»)		
	Место нахождения	Россия, Иркутская область, г. Братск, пр-т Ленина,37		
	Режим работы	9.00-18.00		
1.2.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации: серия 38 N 000178167, выдано "03" апреля 2002 г. ИМНС России по ЦО г. Братска Иркутской обл. ОГРН 1023800837147, ИНН 3804025106		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Муниципальное образование город Братск		100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		г. Братск, ж. р. Падун ул. Хабарова, 3Б	02.12.2014г	05.12.2014г.
		г. Братск, ж. р. Падун ул. Весенняя, 19	18.12.2016г.	30.11.2015г.
		г. Братск, ж.р. Гидростроитель, ул. Горького, 25А	19.12.2016г.	30.11.2015г.
		г. Братск, ж.р. Гидростроитель, ул. Горького, 8	03.01.2017г.	21.06.2016г.
		г. Братск, ж.р. Гидростроитель, ул. Горького, 10	03.01.2017г.	21.06.2016г.
		г. Братск, ж.р. Осиновка, ул. Железнодорожная, 16	26.05.2017г.	21.10.2016г.
		г. Братск, ж.р. Осиновка, ул. Железнодорожная, 20	26.05.2017г.	21.10.2016г.
		г. Братск, ж.р. Осиновка, ул. Железнодорожная, 28	26.05.2017г.	21.10.2016г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Работы по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства.		
	Номер лицензии	Свидетельство № 084-2010-1023800837147-П-52 от "20" января 2011 г.		
	Орган, выдавший лицензию	Некоммерческое партнерство «Байкальское общество архитекторов и инженеров»		
	Срок действия лицензии	Без ограничения срока действия		

	Вид лицензируемой деятельности	Работы по осуществлению строительного контроля, допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства.
	Номер лицензии	Свидетельство № 0346.1-2010-3804025106-С-22 от "11" августа 2010 г.,
	Орган, выдавший лицензию	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона».
	Срок действия лицензии	Без ограничения срока действия
1.6.	Финансовый результат текущего года	*По состоянию 30.09.2016 года* *1005 тыс. руб.*
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	*4 737 тыс. руб.*
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	*34801 тыс. руб.*
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство группы многоквартирных жилых домов по адресу: г. Братск, жилой район Падун, ул. Набережная, 30 Многоквартирный жилой дом № 4
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Дата начала строительства ноябрь 2016г. Строительство многоквартирного жилого дома № 4 состоит из следующих этапов - с ноября по декабрь 2016г.: подготовительные работы, работы нулевого цикла - с декабря 2016г. по апрель 2017г.: устройство конструкций надземной части здания - май 2017г.: устройство кровли - с октября 2016г. по май 2017г.: устройство наружных инженерных сетей - с ноября 2016г. по май 2017г.: электромонтажные работы - май 2017г.: сантехнические работы - с мая 2017г. по июнь 2017г.: устройство полов - с апреля 2017г. по июнь 2017г.: отделочные работы - с мая 2017г. по июль 2017г.: работы по благоустройству
	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №38-1-1-3-0091-16 от 09.11.2016г.
2.2.	Разрешение на строительство	№38-RU38301000-163-2016 от 15.11.2016г. срок действия до 24.07.2017г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №96-16 от 23.05.2016г.
	Собственник земельного участка	Муниципальное образование город Братск
	Кадастровый номер земельного участка	38:34:000000:5366
	Площадь земельного участка	1,8838 га
	Элементы благоустройства	Проектом предусматривается благоустройство территории застройки и прилегающей территории в пределах площадки строительства. Для транспортной и пешеходной связи жилого дома с улицами и окружающей застройкой проектируются асфальтобетонные проезды и тротуары, съезды с тротуаров на проезжую часть для доступа лиц маломобильных групп населения, запроектирована площадка для парковки автомобилей с специализированным стояночным местом для инвалидов. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Иркутская область, г. Братск, жилой район Падун, ул. Набережная, 30, дом № 4			
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	*Объект строительства представляет собой 5-этажный 1- подъездный 37 квартирный жилой дом с кирпичными наружными стенами толщиной 380 мм с вентилируемым фасадом. Здание с размерами в плане в осях 34,5X13,1м с высотой этажа 2,8 м.*			
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	37 квартир			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	
				от	до
		1	12	23,0	39,8
		2	20	34,8	56,6
		3	2	47,0	47,0
		4	3	86,0	86,0
		...			
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом				
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, на котором расположен данный дом, с кадастровым номером 38:34:000000:5366 с элементами озеленения и благоустройства; межквартирные лестничные площадки, лестницы и зоны эвакуации; лифт, лифтовая шахта; коридоры; технический этаж, в котором имеются инженерные коммуникации; крыша; ограждающие несущие и ненесущие конструкции; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			

2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Июль 2017г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Братска
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	нет
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Не требуется. Участник долевого строительства может самостоятельно застраховать свои риски по участию в долевом строительстве по своему усмотрению в любой страховой компании, оказывающей данные услуги.
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	55911082,50 рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ИП Колчин С.И.
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	нет

Директор МП «ДКСР» _____ Ю.В. Янов

подпись М.П.