

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

к договору №97 от «14» ноября 2016 года «на выполнение генподрядных работ по строительству Группы многоквартирных жилых домов. Жилой дом №6, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Падун, улица Набережная, 30»

Иркутская область, г. Братск

«30» 03 2017г.

Муниципальное предприятие «Дирекция капитального строительства и ремонта» муниципального образования города Братска, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Янова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Кантри», именуемое в дальнейшем Генподрядчик, в лице директора Анохина Павла Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее — Дополнительное соглашение) к договору № 97 от «14» ноября 2016 года на «Выполнение генподрядных работ по строительству Группы многоквартирных жилых домов. Жилой дом № 6, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Падун, улица Набережная, 30» (далее - Договор) о нижеследующем:

- 1.1. Изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции: «Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ и услуг в объемах и сроках, указанных в настоящем договоре, по проведению подготовительных работ для строительства жилого дома №6, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Падун, улица Набережная, 30 (в соответствии с Приложением №5 – локальный ресурсный сметный расчет №2/д) по строительству «под ключ» Группы многоквартирных жилых домов. Жилой дом №5, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Падун, улица Набережная, 30 (далее - объект строительства), а Заказчик оплачивает работы Генподрядчика на условиях, установленных настоящим договором. Общая площадь жилых квартир без балконов и лоджий составляет 1769,7 м²».
- 2.1. Изложить пункт 2.1. Договора в следующей редакции: «Согласованная сторонами цена договора (далее — цена работ) определяется из расчета стоимости 1-го м² общей площади квартир, входящих в состав объекта строительства, равной 31 147 (тридцать одна тысяча сто сорок семь) рублей 01 копейка и составляет 55 120 872 (пятьдесят пять миллионов сто двадцать тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек. НДС не облагается.»
- 2.2. Изложить пункт 2.2. Договора в следующей редакции: «Цена настоящего договора является окончательной и не подлежит изменению, кроме случаев, указанных в п. 2.6. Договора и п. 2.7. Договора».
- 2.7. Дополнить Договор пунктом 2.7. следующего содержания: «В случае уменьшения общей площади жилых квартир без балконов и лоджий предусмотренной пунктом 1.1 Договора, цена Договора уменьшается соразмерно такому изменению площади, при этом стоимость уменьшения на один квадратный метр составляет 31 147 (тридцать одна тысяча сто сорок семь) рублей 01 копейка. Увеличение общей площади жилых квартир без балконов и лоджий предусмотренной пунктом 1.1 Договора не является основанием пересмотра цены Договора.
- 2.4.1. Изложить пункт 2.4.1. Договора в следующей редакции: «Заказчик производит оплату аванса в размере 22 008 343 (двадцать два миллиона восемь тысяч триста

сорок три) руб.20 коп. на основании выставленного счета Генподрядчиком в срок до 31.12.2016 года.»

6. Дополнить пункт 11.4. Договора Приложением №5 и изложить указанный пункт в следующей редакции:

«Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- Приложение №1. Календарный план выполнения работ.
- Приложение №2. Сводный сметный расчет.
- Приложение №3. Локальные сметы (составляется и утверждается в процессе исполнения договора).
- Приложение №4. Объектная смета (составляется и утверждается в процессе исполнения договора)
- Приложение №5. Локальный ресурсный сметный расчет №2/д».

7. Изложить пункт 6.1.4. Договора в следующей редакции: «В случае неисполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения Генподрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Договором, Генподрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 2,5 процентов цены настоящего Договора».

8. Изложить пункт 6.2.3. Договора в следующей редакции: «За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 2,5 процентов цены настоящего Договора.»

9. Неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения является: Приложение №1. Локальный ресурсный сметный расчет №2/д.

10. Положения Договора не оговоренные настоящим Дополнительным соглашением действуют в приведенной в Договоре редакции.

11. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

12. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Заказчика и один для Генподрядчика.

16. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Генподрядчик:

ООО«Кантри»

Юридический адрес - 665651, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, улица Иващенко, дом 20

ОГРН- 1073847000875

Дата регистрации 30.03.2007 года

ИНН-3834012760

КПП-383401001

р/с- 40702810318350005413

Байкальский банк Сбербанка

России г. Иркутск

БИК 042520607

к/с-30101810900000000607

Заказчик:

МП «ДКСР»

Юридический адрес: 665708 г. Братск, проспект Ленина, 37

ИНН/ КПП 3804025106/380401001

ОГРН 1023800837147

р/с 407 028 101 180 901 028 21 в

Байкальском Банке СБ РФ (ПАО),

г. Иркутск Иркутское отделение 8586/0366

к/с 30101810900000000607

БИК 04250607

Директор

Директор



/ П.В. Анохин/



/Ю.В. Янов/

Заказчик:



Директор МП «КОВМО» М.В. Анохин

Приложение № 1 к дополнительному соглашению к Договору № 97 от 14.11.2016 г.

Приложение № 5 к договору № 97 от 14.11.2016 г.

Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:
Иркутская область, г. Братск, жилой район Падун, ул. Лица Набережная, 30 (дом № 6)

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2/Д
(локальная смета)

на Подготовку площадки для строительства
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ 100 014 руб.
Средства на оплату труда 18156,11 руб.
Сметная трудоемкость 78,32 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на II квартал 2016 г.

Подрядчик:



Директор
ООО «КАНТРИ» Л.В. Анохин
2017 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.												Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		Эк.Маш.		З/лМех		Мат					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
Раздел 1.																			
1	ГЭСН46-04-003-03	Разборка бетонных конструктивных элементов более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 200	1 м3			2,9	10903,51	31620,18	4944,59	26675,59	6772,4		72,96	35,93					
		Затраты труда рабочих (ср з)	чел.час	25,1628		72,97	67,76	4944,45	4944,45										
		Затраты труда машинистов	чел.час	12,3942		35,94													
	1. 050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	Маш.-ч	12,3942		35,94	527,16	18946,13	18946,13	6771,81									
	2. 330804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	Маш.-ч	24,7884		71,89	107,5	7728,18	7728,18										
2	ГЭСН29-02-027-01	Разбивка железобетонных конструкций экскаватором с гидромолотом с погрузкой в автомобили-самосвалы при толщине разбиваемого слоя: до 0,5 м	1 м3 железобетон а			5,7	4202,31	23953,17	986,9	22966,27	5452,22		5,36	21,55					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Затраты труда машинистов	чел.час	3,78	21,55								
	1. 040504	Аппарат для газовой сварки и режки	маш.-ч	0,47	2,68	3,69	9,89		9,89				
	2. 060339	Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоковшном ходу при работе на других видах строительства 0,5 м3	маш.-ч	3,78	21,55	1065,46	22960,66		22960,66	5453,23			
3	ФССЦпг01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза		6,96	27,06	188,34		188,34				
4	ФССЦпг03-01-01-003	Перевозка бетонных и ж/б изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов автомобильными бортовыми грузоподъемностью до 15 т, на расстояние до 3 км I класс груза	1 т груза		20,64	66,25	1367,4		1367,4				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							57 129	5931,49	51197,6	12224,62		78,32	57,48
Накладные расходы							18 547						
Сметная прибыль							10 425						
Итого по смете:							86 101					78,32	57,48
Итого													
В том числе:													
Машины и механизмы							51 198						
ФОТ							18 156						
Накладные расходы							18 547						
Сметная прибыль							10 425						
Временные здания и сооружения 1,1%							947						
Итого							87 048						
Производство работ в зимнее время 3,74%							3 256						
Итого							90 304						
Непредвиденные затраты МДС 81-35.2004 2%							1 806						
Итого с непредвиденными							92 110						
НДС при УСН для районов приравненных к Северным прил.9 МДС 81-34.2004 (МАТ+(ЭМ-ЭГМ)+НР*0,182+СТ*0,15)*0,18							7 904						
ВСЕГО по смете							100 014					78,32	57,48