

**Изменения № 1  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строительство Многоквартирных жилых домов по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Центральный, 26 микрорайон, участок №2 (северо-восточнее перекрестка ул. Комсомольская – Гагарина).9-этажный жилой дом №2**

г. Братск

«25» августа 2016 г.

1. Наименование проектной декларации изложить в следующей редакции: **на строительство Многоквартирных жилых домов по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Центральный, 26 микрорайон, участок №2 (северо-восточнее перекрестка ул. Комсомольская – Гагарина). 1 этап. Многоквартирный жилой дом №2.**

2. Пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

1.6.	Финансовый результат текущего года	За январь –июнь 2016г. - 2 643 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.07.2016г. 7 921 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2016г. 53 486 тыс.руб.

3. Пункт 22.1 читать как 2.1. и изложить в следующей редакции:

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Центральный, 26 микрорайон, участок №2 (северо-восточнее перекрестка ул. Комсомольская – Гагарина). 1 этап. Многоквартирный жилой дом №2.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	1 этап подразумевает одновременное строительство трех многоквартирных домов. Строительство непосредственно многоквартирного жилого дома №2 в соответствии с календарным планом состоит из следующих этапов: - с августа 2016г. по октябрь 2016г.: подготовительные работы, работы нулевого цикла - с октября 2016г. по март 2017г.: устройство монолитных конструкций надземной части здания - апрель 2017г.: устройство кровли - с ноября 2016г. по март 2017г.: устройство наружных стен из газоблоков - с декабря 2016г. по май 2017г.: устройство внутренних стен и перегородок - с ноября 2016г. по июль 2017г.: электромонтажные работы - июль 2017г.: сантехнические работы - с мая 2017г. по июль 2017г.: устройство полов - с апреля 2017г. по июль 2017г.: отделочные работы - с июня 2017г. по июль 2017г.: монтаж лифта - с марта 2017г. по июль 2017г.: устройство навесного вентилируемого фасада

	- с сентября 2016г. по апрель 2017г.: устройство наружных инженерных сетей - с мая 2017г. по июль 2017г.: работы по благоустройству
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №38-1-1-3-0040-16 от 06.06.2016г. выдано ГАУИО «ИРЭКСПЕРТИЗА»

4. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

2.3. Права застройщика на земельный участок	<p><b>Договор аренды</b> земельного участка №340-09 от 24.06.2009г. Государственная регистрация договора аренды № 38-38/003-38/003/007/2015-1716/1 от 12 мая 2015 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.</p> <p><b>Соглашение</b> о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 26.01.2015г. Государственная регистрация соглашения (одновременно с договором аренды) № 38-38/003-38/003/007/2015-1716/1 от 12 мая 2015 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.</p> <p><b>Соглашение</b> о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 20.04.2015г. Государственная регистрация соглашения (одновременно с договором аренды) № 38-38/003-38/003/007/2015-1716/1 от 12 мая 2015 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.</p> <p><b>Соглашение</b> о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 02.06.2015г. Государственная регистрация соглашения № 38-38/003-38/003/014/2015-1596/1 от 22 июня 2015 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.</p>
---	---

5. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

2.4. Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, ул. Гагарина, д.81 в соответствии с решением Комитета по градостроительству Администрации муниципального образования города Братска о присвоении объекту адресации адреса №389 от 22.06.2016г.
---	--

Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Объект строительства представляет собой 9-ти этажное колонно-стенное здание с вентилируемым фасадом с техническим этажом и встроенным помещением, предназначенным для размещения выставочного зала (общее количество этажей - 11). В осях 8-9 здания выполнен сквозной проезд.</p> <p>Здание с размерами в плане в осях 38,4x14,7м, с высотой этажа - 3,0м.</p> <p>Кровля плоская с внутренним водостоком. Уровень пола первого этажа на отметке 0,000м. Вход в подъезд на отметке минус 1,692м.</p> <p>В квартирах предусмотрены: жилые комнаты, кухня, санузел и коридор с прихожей. Санузлы-совмещенные. Каждая квартира оборудована балконом.</p> <p>Оконные блоки - индивидуальные, с двухкамерными стеклопакетами в переплетах ПВХ с открывающимися створками и форточками.</p> <p>Дом оборудован лифтом грузоподъемностью 1000 кг.</p>
--	--

6. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

2.5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	106 квартир и одно встроенное помещение, предназначенное для размещения выставочного зала		
Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.
			от до
	1	57	25,5 33,1
	2	49	34,5 42,8
	3	-	- -
...			

7. Пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	<p>Встроенное помещение для выставочного зала, расположенное в осях 1-5х А-Г на отметке минус 5,800. Вход в помещение выставочного зала изолирован от входа в подъезд дома и расположен на отметке минус 5,814м, но за счет переменной высоты, продиктованной рельефом местности, вход возможен прямо с тротуара.</p> <p>Площадь помещения 225,3 кв.м., в том числе площадь выставочного зала 170,9 кв.м. Высота помещения 3,4м.</p> <p>Для персонала выставочного зала предусмотрены: служебное помещение и туалет с комнатой уборочного инвентаря.</p>
---	--

8. Пункт 2.9. изложить в следующей редакции:

2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Нет
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Не требуется. Участник долевого строительства может самостоятельно застраховать свои риски по участию в долевом строительстве по своему усмотрению в любой страховой компании, оказывающей данные услуги.

9. Пункт 2.10. изложить в следующей редакции:

2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Стройком», ОГРН 1083805001422, ИНН 3805708786, 308036, г. Белгород, ул. Сургутская, д.8, директор Орлов Константин Викторович, телефон (3953)363722, свидетельство № 0032.10-2009-3805708786--С-022 от 14.05.2014г., выданное СРО Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»
-------	--	--

10. Пункт 2.11. изложить в следующей редакции:

2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ обеспечено <b>договором страхования №35-53389/2016 от 14.07.2016г.</b> между МП «ДКСР» и ООО «Региональная страховая компания» (127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660
-------	--	--

11. В остальном текст проектной декларации остаётся неизменным.

И.о. директора МП «ДКСР»



И.Н. Лагунова



И.о. директора МП «ДКСР»  
М.П.

И.Н. Лагунова

на \_\_\_\_\_ листах  
Пролито и пронумеровано