

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Многоквартирных жилых домов по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Центральный, 26 микрорайон, участок №2 (северо-восточнее перекрестка ул. Комсомольская – Гагарина).9-этажный жилой дом№2

№ п/п	Показатель	Содержание		
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Муниципальное предприятие «Дирекция капитального строительства и ремонта» муниципального образования города Братска (МП «ДКСР»)		
	Место нахождения	Россия, Иркутская область, г. Братск, пр-т Ленина,37		
	Режим работы	9.00-18.00		
1.2.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации: серия 38 N 000178167, выдано "03" апреля 2002 г. ИМНС России по ЦО г. Братска Иркутской обл. ОГРН 1023800837147, ИНН 3804025106		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Муниципальное образование город Братск	100%	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		г. Братск, ж. р. Падун по ул. Хабарова, 3Б	02.12.2014г	05.12.2014г.
		г. Братск, ж. р. Падун по ул. Весенняя, 19	18.12.2016г.	30.11.2015г.
		г. Братск, ж.р. Гидростроитель, ул. Горького, 25А	19.12.2016г.	30.11.2015г.
		г. Братск, ж.р. Гидростроитель, ул. Горького, 8	03.01.2017г.	21.06.2016г.
		г. Братск, ж.р. Гидростроитель, ул. Горького, 10	03.01.2017г.	21.06.2016г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Работы по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства.		
	Номер лицензии	Свидетельство № 084-2010-1023800837147-П-52 от "20" января 2011 г.		
	Орган, выдавший лицензию	Некоммерческое партнерство «Байкальское общество архитекторов и инженеров»		
	Срок действия лицензии	Без ограничения срока действия		
	Вид лицензируемой деятельности	Работы по осуществлению строительного контроля, допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства.		
	Номер лицензии	Свидетельство № 0346.1-2010-3804025106-С-22 от "11" августа 2010 г.,		
	Орган, выдавший лицензию	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона».		
	Срок действия лицензии	Без ограничения срока действия		

1.6.	Финансовый результат текущего года	01.01.2016 года 744 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	4 737 тыс. руб
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	27 100 тыс. руб
2. Информация о проекте строительства		
2.2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Один этап строительства в течение одного календарного года (12 месяцев) Дата начала строительства июль 2016г.
	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №38-1-1-3-0040-16 от 06.06.2016г.
2.2.	Разрешение на строительство	№38-RU38301000-80-2016 от 23.06.2016г. срок действия до 24.06.2017г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка №340-09 от 24.06.2009г. Соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 26.01.2015г. и от 02.06.2015г. Государственная регистрация договора аренды № 38-38/003-38/003/007/2015-1716/1 от 12 мая 2015 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.
	Собственник земельного участка	Муниципальное образование город Братск
	Кадастровый номер земельного участка	38:34:012301:26
	Площадь земельного участка	1,3803 га
	Элементы благоустройства	Проектом предусматривается благоустройство территории застройки и прилегающей территории в пределах площадки строительства. Для транспортной и пешеходной связи жилого дома с улицами и окружающей застройкой проектируются асфальтобетонные проезды и тротуары, съезды с тротуаров на проезжую часть для доступа лиц маломобильных групп населения, запроектирована площадка для парковки автомобилей с специализированным стояночным местом для инвалидов. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Иркутская область, г. Братск, жилой район Центральный, 26 микрорайон, участок №2 (северо-восточнее перекрестка ул. Комсомольская – Гагарина)
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Объект строительства представляет собой 9-ти этажный 1- подъездный 106 квартирный жилой дом - колонно-стеновое здание, с вентилируемым фасадом, с техническим этажом и встроенным помещением для выставочного зала, общее количество этажей 11. В осях 8-9 здания выполнен сквозной проезд. Здание с размерами в плане в осях 38,4X14,7м с высотой этажа 3 м.

2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	106 квартир			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	
				от	до
		1	57	25,5	33,1
		2	49	34,5	42,8
		3	-	-	-
		...			
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Встроенное помещение для выставочного зала			
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, на котором расположен данный дом, с кадастровым номером 38:34:012301:26 с элементами озеленения и благоустройства; межквартирные лестничные площадки, лестницы и зоны эвакуации; лифт, лифтовая шахта; коридоры; технический этаж, в котором имеются инженерные коммуникации; крыша; ограждающие несущие и ненесущие конструкции; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Июнь 2017г.			
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу	Администрация города Братска			

	разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	нет
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	не требуется
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	122845474,5 рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Стройком»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	нет

Директор МП «ДКСР» _____



Щербакова Н.Н.

подпись

