

Кому Муниципальное предприятие
(наименование застройщика)
«Дирекция капитального строительства
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
и ремонта» муниципального
образования города Братска
полное наименование организации – для
Иркутская обл. г. Братск
юридических лиц), его почтовый индекс
пр-т Ленина, 37
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.12.2017.

№ 38-RU38301000-40-2017

I. Администрация города Братска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район
Центральный, 26 микрорайон участок №2 (северо-восточнее перекрестка
ул. Комсомольская-Гагарина). I этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Многоквартирный жилой дом № 3

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Иркутская область, город Братск, жилой район Центральный, ул. Гагарина, д.83

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение о присвоении объекту адресации адреса от 19.09.2017г. № 355)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером ⁷: 38:34: 012301:26;

строительный адрес ⁸: Иркутская область, г. Братск, жилой район Центральный,
ул. Гагарина, 83

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

38-RU38301000- 81-2016

23.06.2016

38-RU38301000- 168-2017

29.09.2017

№ 38-RU38301000- 230-2017

06.12.2017

строительство Администрация города Братска

, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18663,5	18663,5
в том числе подземной части	куб. м	2276,5	2276,5
Общая площадь	кв. м	5529,2	5529,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	226,1	226,1
Количество зданий, сооружений ¹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3751,2	3751,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1051,3	1051,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		2	2

Количество секций	секций	0	0
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	106/3751,2	106/3751,2
1-комнатные	шт./кв. м	64/2028,2	64/2028,2
2-комнатные	шт./кв. м	42/1723,0	42/1723,0
3-комнатные	шт./кв. м	0	0
4-комнатные	шт./кв. м	0	0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	0	0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3963,2	3963,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели ¹²		Крыльцо, пандус	Крыльцо, пандус
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			



Прошито, пронумеровано и скреплено
 печатью на *2 листах*
 Зам. председателя комитета по
 градостроительству *М.А. Смирнова*

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания		A++(очень высокий)	A++(очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии	кВт*ч/м2	74,79	74,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты ТехноВенти ТехноЛайт	Минераловатные плиты ТехноВенти ТехноЛайт
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты В ПВХ профиле	Двухкамерные стеклопакеты В ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 03 декабря 2017г., Шимараева Василиса Сергеевна 38-12-455, 22.04.2011г.
 Министерство имущественных отношений Иркутской области, 31.07.2012г.

Заместитель мэра по
 городскому хозяйству и
 строительству
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в
 эксплуатацию)



М.В. Гарус
 (подпись)

М.В. Гарус

(расшифровка подписи)

"11" декабря 2017

М.П.